

P. BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA CASA DE LA POESÍA. CASA-MUSEO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA CASA DE LA POESÍA. CASA-MUSEO DE LA VIVIENDA DE VICENTE ALEIXANDRE



PROPUESTA ECONÓMICA

EQUIPO REDACTOR
ARQUITECTA: DESIRÉE GONZÁLEZ GARCÍA

Estudio GD Gestión de Diseño S.L.

PROGRAMA DE OBRA																		
SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL Y DE ADAPTACIÓN CON FINES EXPOSITIVOS DE LA VIVIENDA DEL NOBEL VICENTE ALEIXANDRE																		
CAPÍTULOS			PROGRAMACIÓN															
Nº	TÍTULO	IMPORTE PEM	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16
1	TRABAJOS PREVIOS	107.390,39	107.390,39 €															
2	EXCAVACIONES	22.097,16	7.365,72 €	7.365,72 €	7.365,72 €													
3	DEMOLICIONES	85.701,34	42.850,67 €	42.850,67 €														
4	ESTRUCTURA	153.977,07		51.325,69 €	51.325,69 €	51.325,69 €												
5	CUBIERTA	46.033,27		23.016,64 €	23.016,64 €													
6	FACHADAS	65.720,60				21.906,87 €	21.906,87 €	21.906,87 €										
7	ALBAÑILERÍA Y RESTAURACIÓN	179.853,11								35.970,62 €	35.970,62 €	35.970,62 €	35.970,62 €	35.970,62 €				
8	INSTALACION DE SANEAMIENTO	21.981,30		4.396,26 €					4.396,26 €			4.396,26 €	4.396,26 €	4.396,26 €				
9	INSTALACION ELÉCTRICA	31.016,98										10.338,99 €	10.338,99 €	10.338,99 €				
10	INSTALACIÓN ILLUMINACIÓN	82.527,80										27.509,27 €	27.509,27 €	27.509,27 €				
11	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	14.258,85										4.752,95 €	4.752,95 €	4.752,95 €				
12	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN	147.273,58							49.091,19 €	49.091,19 €		49.091,19 €						
13	INSTALACIÓN DE PCI Y SEGURIDAD	67.453,36										22.484,45 €	22.484,45 €	22.484,45 €				
14	INSTALACION DE ASCENSOR	29.515,85			9.838,62 €	9.838,62 €	9.838,62 €											
15	ACABADOS	110.526,58													36.842,19 €	36.842,19 €	36.842,19 €	
16	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	330.963,68		66.192,74 €	66.192,74 €	66.192,74 €	66.192,74 €	66.192,74 €										
17	MOBILIARIO Y MUSEOGRAFÍA	265.105,16														132.552,58 €	132.552,58 €	88.368,39 €
18	ADECUACIONES EXTERIORES	185.711,82							26.530,26 €	26.530,26 €			26.530,26 €	26.530,26 €	26.530,26 €	26.530,26 €	26.530,26 €	26.530,26 €
19	DOCUMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA	3.745,00	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €	249,67 €
20	GESTIÓN DE RESIDUOS	16.917,34	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €	1.127,82 €
21	CONTROL DE CALIDAD	6.731,93	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €	448,80 €
22	SEGURIDAD Y SALUD	59.500,98	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €	3.966,73 €
	TOTAL	2.034.003,15																
PEM PARCIAL (por meses)			163.399,80	200.940,73	163.532,41	155.056,93	103.731,24	93.892,62	85.810,73	117.385,09	41.763,64	160.336,76	137.775,82	137.775,82	69.165,47	201.718,05	201.718,05	120.691,66
PEM A ORIGEN (acumulado)			163.399,80	364.340,52	527.872,94	682.929,86	786.661,10	880.553,72	966.364,45	1.083.749,54	1.125.513,18	1.285.849,94	1.423.625,76	1.561.401,58	1.630.567,05	1.832.285,10	2.034.003,15	1.544.317,42
Gastos Generales (13%)			21.241,97	26.122,29	21.259,21	20.157,40	13.485,06	12.206,04	11.155,39	15.260,06	5.429,27	20.843,78	17.910,86	17.910,86	8.991,51	26.223,35	26.223,35	15.689,92
Beneficio Industrial (6%)			9.803,99	12.056,44	9.811,94	9.303,42	6.223,87	5.633,56	5.148,64	7.043,11	2.505,82	9.620,21	8.266,55	8.266,55	4.149,93	12.103,08	12.103,08	7.241,50
SUBTOTAL			194.445,76	239.119,47	194.603,57	184.517,74	123.440,17	111.732,22	102.114,77	139.688,26	49.698,73	190.800,74	163.953,23	163.953,23	82.306,91	240.044,48	240.044,48	143.623,08
IVA (21%)			40.833,61	50.215,09	40.866,75	38.748,73	25.922,44	23.463,77	21.444,10	29.334,53	10.436,73	40.068,16	34.430,18	34.430,18	17.284,45	50.409,34	50.409,34	30.160,85
Presupuesto Base de Licitación (por meses)			235.279,37	289.334,55	235.470,32	223.266,47	149.362,61	135.195,98	123.558,87	169.022,79	60.135,46	230.868,89	198.383,41	198.383,41	99.591,36	290.453,82	290.453,82	173.783,93
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION A ORIGEN			235.279,37	524.613,92	760.084,24	983.350,71	1.132.713,32	1.267.909,30	1.391.468,17	1.560.490,97	1.620.626,43	1.851.495,32	2.049.878,73	2.248.262,14	2.347.853,50	2.638.307,32	2.928.761,14	3.102.545,06